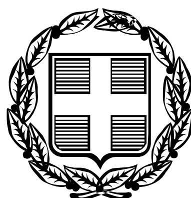


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 166**

16 Απριλίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14604 (1)

Ανάκληση της υπ' αριθμ. 27868/19.6.2008 απόφασης Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Α.Α.Π 289/11.7.2008) «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 27/12.2.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Ανακαλείται η υπ' αριθμ. 27.868/19.6.2008 (Α.Α.Π 289/11.7.2008) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Φιλιππιάδας (Ν. Πρέβεζας).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 14418 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Καλυμπακίου» του Δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ'αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β2210).

4. Το υπ’ αριθμ. 34/24.2.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην περιοχή «Καλυμπακίου» του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με την υπ’αριθμ. 1237/10.1.2008 (Α.Α.Π.Θ. 26/25.1.2008) απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1.10.000 που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

- Οι οικοδομικές άδειες κατεδάφισης.

- Οι οικοδομικές άδειες επισκευών για λόγους ασφάλειας, υγιεινής και αισθητικής των κτιρίων.

- Εργασίες βάσει οικοδομικής άδειας για τις οποίες έχουν ολοκληρωθεί οι εκσκαφές θεμελίωσης σε βάθος τουλάχιστον ενός μέτρου για όλη την έκταση του κτιρίου.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 14419 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγαρέων Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Την υπ’ αριθμ. 373/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μεγαρέων.

5. Το υπ’ αριθμ. 38/4.3.2009 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1.- Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η έκδοση οικοδομικών αδειών στα Ο.Τ. 94-95-98-99-100-101 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Μεγαρέων (Ν. Αττικής).

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθμ. 13218 (4)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης της Ανωνύμου Εταιρείας «ΤΡΙΤΩΝ-Τουριστική Ξενοδοχειακή Τεχνική και Οικοδομική Α.Ε.» στη θέση «Σκορπονέρι» του Δήμου Ανθηδόνος (τέως κοινότητα Λουκησίων) (Ν. Ευβοίας)».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως το δεύτερο εδάφιο τροποποιήθηκε με την παρ. 25α του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13, αντίστοιχα, του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ’ αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων» (Β΄ 2210).

5. Την υπ’αριθμ. 26643/4170//12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ), ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων στο νομό Ευβοίας» (Δ΄ 1026) όπως τροποποιήθηκε με την υπ’αριθμ. 49310/8.12.2003 όμοια απόφαση (Δ΄ 1370).

6. Το από 6.8.1999 πρακτικό της Ν.Ε.Χ.Ω.Π Ν.Α Ευβοίας.

7. Το υπ' αριθμ. 2705/21.10.1999 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθμ. 1611/22.10.1999 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

9. Το υπ' αριθμ. 3329/19.4.2000 έγγραφο της Θ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθμ. 2265/23.6.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Εύβοιας-Δασαρχείο Θηβών.

11. Το υπ' αριθμ. 83083/2788/27.7.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Γεωλογική Καταλληλότητα έκτασης εμβαδού 254,420 στρεμμάτων στη θέση «Σκορπονέρι» Νομού Ευβοίας ιδιοκτησία «ΤΡΙΤΩΝ-Τουριστική-Ξενοδοχειακή-Τεχνική και Οικοδομική Α.Ε.».

12. Τις υπ' αριθμ. 3080/15.6.2004 και 3207/24.6.2004 βεβαιώσεις του Δήμου Ανθηδόνος.

13. Την υπ' αριθμ. 168025/2275/6.6.2007 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία παραθεριστικού οικισμού και συνοδών αυτού έργων σε έκταση ιδιοκτησίας «ΤΡΙΤΩΝ - Τουριστική - Ξενοδοχειακή-Τεχνική και Οικοδομική Α.Ε.».

14. Το υπ' αριθμ. 29551/17.7.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν. 2508/1997».

15. Την υπ' αριθμ. 25/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ανθηδόνος.

16. Τις υπ' αριθμ. 276/2007 και 62/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το υπ' αριθμ. 2534/12.1.2009 έγγραφο του Ε.Τ.Ε.Ρ.Π.Σ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Το υπ' αριθμ. 5775/6.2.2009 έγγραφο-υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ του ΥΠΕΧΩΔΕ (υπ' αριθμ. 6454/11.2.2009).

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος που βρίσκεται στη θέση «Σκορπονέρι» του Δήμου Ανθηδόνος (Ν. Ευβοίας) και ειδικότερα στην έκταση ιδιοκτησίας «ΤΡΙΤΩΝ-Τουριστική Ξενοδοχειακή Τεχνική και Οικοδομική Α.Ε» όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 της παρούσας.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίαςτης Ανωνύμου Εταιρείας «ΤΡΙΤΩΝ-Τουριστική Ξενοδοχειακή Τεχνική και Οικοδομική Α.Ε.» στη θέση «Σκορπονέρι» του Δήμου Ανθηδόνος (τέως κοινότητα Λουκησίων) (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου πλατείας,αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατείας -παιδικής χαράς,στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), βιολογικού καθαρισμού,όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με υπ' αριθμ. 13218/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 4

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ) που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 2 με στοιχεία 3,4,5, 6,7,8,9,10,11,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22 και 23,επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στο Ο.Τ. με στοιχείο 1 επιτρέπεται η χρήση καταστημάτων αναψυχής και εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν της καθημερινές ανάγκες των κατοίκων.

3. Στο χώρο της πλατείας με στοιχείο 2 επιτρέπεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων,

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 2 της παρούσας.

Άρθρο 6

Ι. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α.- Για τους οικοδομήσιμους χώρους που προορίζονται για κατοικία:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική τουλάχιστον στο 70% της κάλυψης του κτιρίου. Το μέγιστο ύψος υπολογίζεται με βάση το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων ειδικών χρήσεων ορίζονται ως εξής:

1. Για το Ο.Τ.1 (καταστήματα αναψυχής και εμπορικά)

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την στέγη, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική τουλάχιστον στο 70% της κάλυψης του κτιρίου. Το μέγιστο ύψος υπολογίζεται με βάση το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

2. Για το χώρο Βιολογικού Καθαρισμού (Ο.Τ. 2)

- Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίου: 200 τμ.
- Μέγιστη εκμετάλλευση: 200 τμ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: τρία (3) μέτρα, μετρούμενο από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

- Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας δεξαμενής συνολικού εμβαδού εκατό (100,00) τμ. για την αποθήκευση των επεξεργασμένων λυμάτων απ'όπου θα οδηγούνται προς διάθεση για άρδευση.

3. Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται μόνο επίγειες διαμορφώσεις για την οργάνωση του χώρου.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα ακόλουθα:

- Επιτρέπεται η διαμόρφωση του γηπέδου με αναλληματικούς τοίχους ή πρανή, μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου και επίπεδα ελάχιστου πλάτους πέντε (5,00) μέτρα.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis).

- Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο,σίδερο ή βαμμένο αλουμίνιο.Σε περίπτωση που είναι συρόμενα κατασκευάζονται στο εσωτερικό των τοίχων των κτιρίου.

- Το συμπαγές τμήμα των περιφράξεων των οικοπέδων είναι σοβατισμένο, χρώματος λευκού ή σε γήϊνες αποχρώσεις ή κατασκευασμένο από εμφανή λιθοδομή με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός (1,00) μέτρου. Πάνω από το συμπαγές τμήμα επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος απλής μορφής με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός (1,00) μέτρου.

- Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών εξωστών.

- Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων είναι σοβατισμένοι, χρώματος λευκού ή σε γήϊνες αποχρώσεις.

- Απαγορεύεται η κατασκευή απολήξεων κλιμακοστασίων στο δώμα του κτιρίου. Το στηθαίο του δώματος είναι υποχρεωτικά κτιστό συμπαγές.

- Η τοποθέτηση στο δώμα ή στη στέγη των κτιρίων δορυφορικών κεραιών, καθώς και ηλιακών συλλεκτών θερμοσιφώνων επιτρέπεται μόνο εφόσον εντάσσονται αρμονικά στον όγκο του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

- Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή γήπεδα στην περιοχή.

- Στα κτίρια ειδικής χρήσης, καταστήματα κλπ, επιτρέπονται επιγραφές που δηλώνουν τη χρήση του κτιρίου, όπως επίσης στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων. Η θέση τους πρέπει να προβλέπεται οπωσδήποτε από την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως αυτή έχει εγκριθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Οι επιγραφές γράφονται με ελληνικά στοιχεία.

- Κατά την κατασκευή των κτιρίων, τεχνικών έργων, διαμορφώσεων κοινόχρηστων χώρων και γενικά κάθε έργου υλοποίησης του οικισμού θα πρέπει να τηρούνται οι όροι της υπ'αρ. 168025/2275/6.6.2007 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

- Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της οικείας ΕΠΑΕ.

- Για κάθε εργασία εκσκαφών πρέπει να ειδοποιηθούν εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία αρχαιοφύλακα της περιοχής.

Άρθρο 7

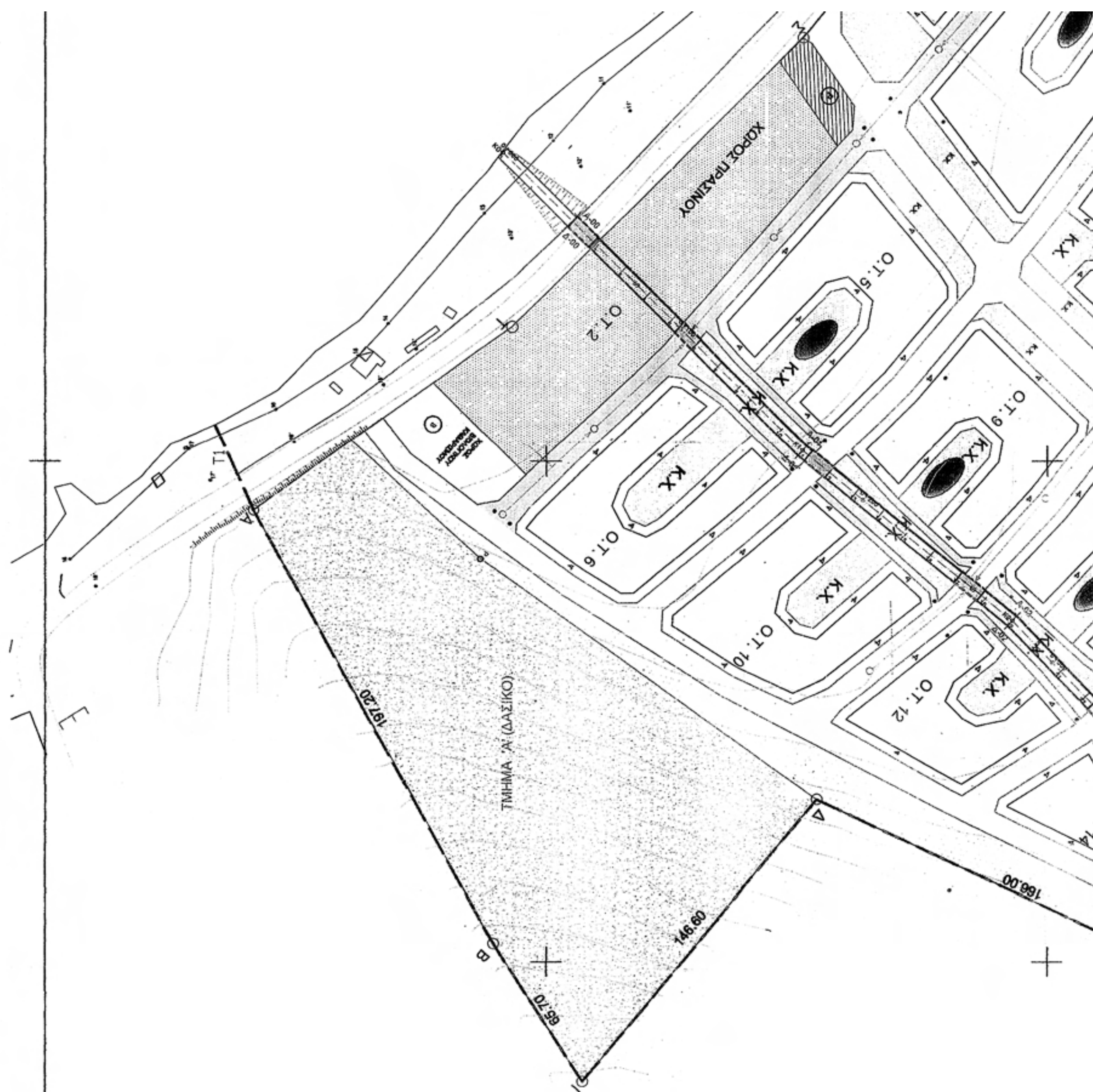
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

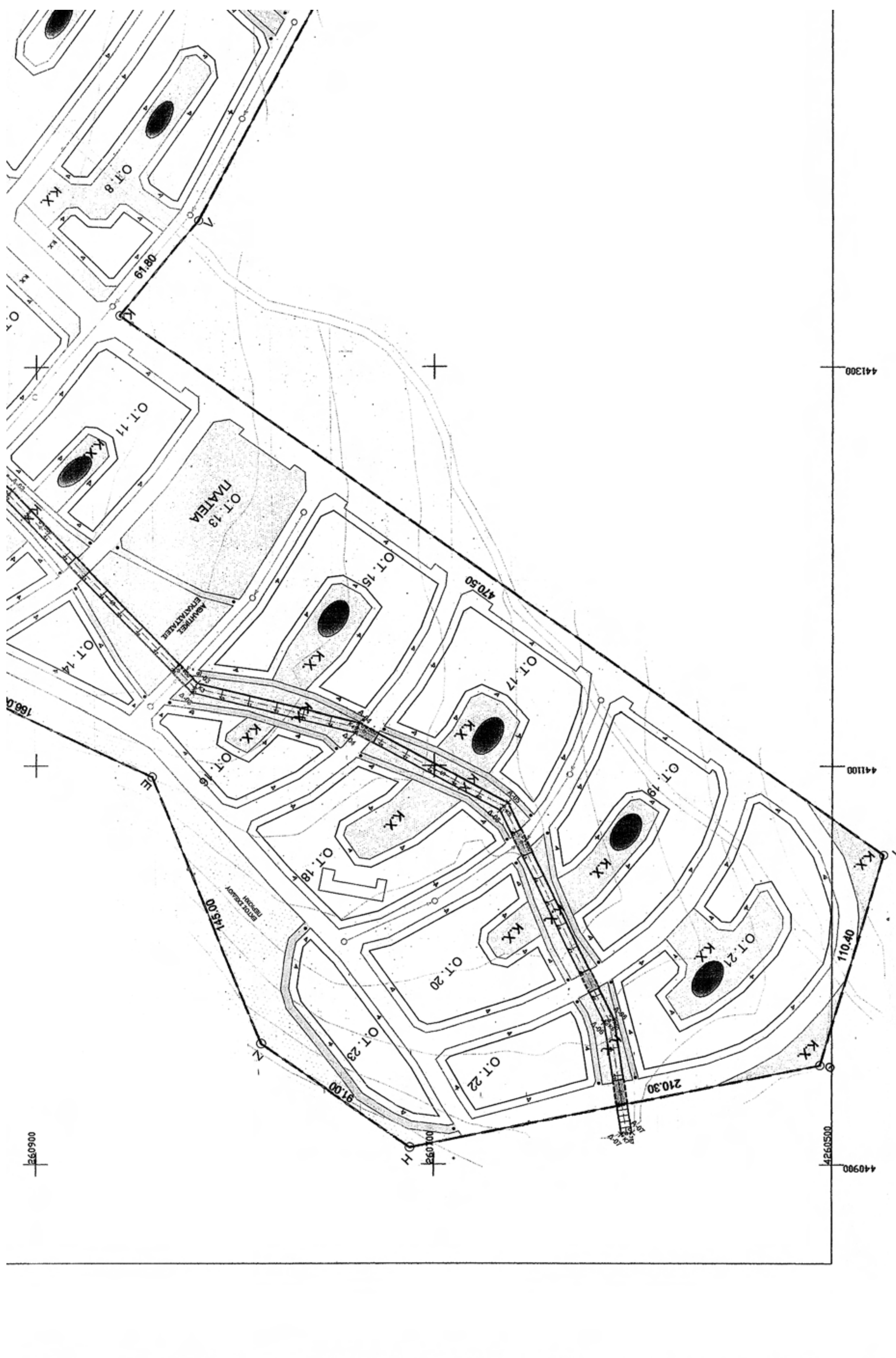
ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ
Κ.Χ. — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ — ΠΛΑΤΕΙΑ
Α.Θ. — ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Π.Χ. — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Β — ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ:
1.ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ (15,00) ΜΕΤΡΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : ΕΞΑΚΟΣΙΑ (600,00) Τ.Μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (30%) ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥΣ
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,4
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΜΙΣΟ (7,50) ΜΕΤΡΑ + ΕΝΑΜΙΣΙ (1,50) ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ 70% ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.

Β. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΧΩΡΩΝ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ (15,00) ΜΕΤΡΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : ΕΞΑΚΟΣΙΑ (600,00) Τ.Μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ: ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΟΙΣ ΕΚΑΤΟ (50%) ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥΣ
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,4
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΜΙΣΟ (7,50) ΜΕΤΡΑ + ΕΝΑΜΙΣΙ (1,50) ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΣΤΟ 70% ΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ, ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.2 (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) ΟΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 200 Τ.Μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 200 Τ.Μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΡΙΑ (3,00) ΜΕΤΡΑ, ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.



ΤΜΗΜΑ 'Β' (ΔΑΣΙΚΟ)

Ο.Τ.3 Κ.Χ. — Ο.Τ.7 Κ.Χ. — Κ.Χ. Ο.Τ.4 — Κ.Χ. — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡ — 296,00 — 371,80 — Ν — Ν1 — Μ — 441500 — 441700

Γ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ.2 (ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ) ΟΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ Η ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 200 Τ.Μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 200 Τ.Μ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΡΙΑ (3,00) ΜΕΤΡΑ, ΜΕΤΡΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Η ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α) = 256.371 τ.μ.
ΜΕΙΟΝ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ,Ν1,Ξ1,Ν,Μ) = 20.029,60 τ.μ.
(Α,Β,Γ,Δ,ρ,κ,Α) = 23.204,19 τ.μ.
ΜΕΙΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΡΕΜΑΤΟΣ 3.934,80 τ.μ.
ΜΕΙΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 9.202,41 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 200.000 τ.μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13218/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδ. μελέτης της έκτασης της Ανωνύμου Εταιρίας "ΤΡΙΤΩΝ-Τουριστική Ξενοδοχειακή Τεχνική & Οικοδομική Α.Ε" στη θέση "Σκορπονέρι" του δ. Ανθηδόνος (τέως κοιν. Λουκισίων) (ν. Ευβοίας)".
ΑΘΗΝΑ 24 Μαρτίου 2009
Ο Δ/ντής
Γ. Μανούρης

Αρ. φ. 53/09
σχ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΧΘΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Α-00	441399,04	261086,82
Α-01	441307,27	260994,95
Α-02	441239,08	260911,16
Α-03	441142,13	260818,16
Α-04	441125,70	260750,69
Α-05	441082,16	260661,80
Α-06	440973,38	260608,01
Α-07	440916,63	260599,19

ΔΕΞΙΑ ΟΧΘΗ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Δ-00	441395,01	261090,85
Δ-01	441303,03	260998,73
Δ-02	441234,88	260915,03
Δ-03	441136,99	260821,12
Δ-04	441120,29	260752,57
Δ-05	441078,00	260666,10
Δ-06	440971,64	260613,50
Δ-07	440915,75	260604,82

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : 'ΤΡΙΤΩΝ' ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε

ΕΡΓΟ : ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 254,420 ΣΤΡ. (ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΚΟΡΠΟΝΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ)

ΘΕΣΗ : ΣΚΟΡΠΟΝΕΡΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΚΙΣΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 22/05/2008 εισήγηση της Δ/νσεως Πολεοδ. Σχ/μου Υπουρ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Ερ.
Ο Δ/ντής
Ι. ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.ΣΧ.Ο.Π. την 28/5/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ...... γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ DESA ΠΑΡΙΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 07 – 2007

ΔΗΜΗΤΡΑ ΘΕΟΦΑΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΡΙΣΙΩΝ D.E.S.A.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΓΡΑΒΙΑΣ 17 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΤΗΛ. 210
Α.Φ.Μ. - ΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

1500166160409 0008


ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr